

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie Art. 50, ust. 1, Art. 52, Art. 54, Art. 55 Ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw z 2012r., poz. 647 Tekst jednolity), oraz Art. 104, Art. 107 Ustawy z dnia 14.06.1960 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dziennik Ustaw z 2013r. Poz. 267, Tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku :

FIRMY „BWP” Spółka z o.o., z siedzibą :
Dąbrowa Górnicza, ul. Strzemieszycza 248
występującej z upoważnienia i w imieniu inwestora :
ZAKŁADU INŻYNIERII MIEJSKIEJ
z siedzibą : Mikołów, ul. Kolejowa 4
z dnia 08.04.2014 (uzupełnionego dnia 24.04.2014)

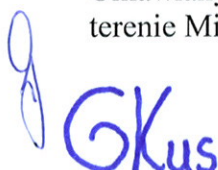
ustalam następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

I. RODZAJ INWESTYCJI :

Budowa sieci ciepłowniczej niskoparametrowej, wraz z przyłączami do budynków usługowo-mieszkalnych, znajdujących się w Mikołowie, usytuowanych w śródmieściu, w rejonie Pl. 750-lecia i ulic Krakowskiej i Pszczyńskiej, na działkach nr 1819/31, 1836/31, 2258/31, 1987/31, 1988/31, 1989/31, 1820/31, 1834/31, 2255/31, 1492/31, 2412/32, 2413/32, 1992/32, 1990/31, 416/31, 210/32, 1993/32, 2257/31.

II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO :

Planowana inwestycja, polegająca na budowie odcinka sieci ciepłowniczej, w Mikołowie, na działkach, znajdujących się pomiędzy Placem 750-lecia, a ulicami : Krakowską i Pszczyńską wraz z przyłączami do istniejących budynków usługowo-mieszkalnych na tym terenie, jest częścią inwestycji budowlanej mającej na celu budowę sieci ciepłowniczej na terenie ścisłego Centrum Miasta Mikołowa. Zdecydowana większość projektowanej trasy w/w sieci znajduje się na terenie miasta objętego obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na fakt, że wymieniony fragment śródmieścia miasta, na którym projektowana jest część sieci, znajduje się na terenie nie objętym tym planem dla tego właśnie fragmentu całości inwestycji wydaje się decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Omawiany odcinek zlokalizowany będzie, podobnie jak cały projektowany ciepłociąg, na terenie Mikołowa, w ścisłym terenie zabudowanym stanowiącym Centrum Miasta Mikołowa.



III. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ WARUNKI PRZEPISÓW ODREBYNYCH :

1. Uzgodnienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach :

Postanowienie Nr GLI.5141.192.2014.Du/Sl, L.dz.24865/05/2014 z dnia 05.06.2014 :

„Uzgadniam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowanego w granicach terenu górniczego „Łaziska II” Kompanii Węglowej S.A., Oddział Kopalnia Węgla Kamiennego „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, przy uwzględnieniu następujących czynników geologiczno-górniczych : Położenia inwestycji w miejscu, w którym nie prowadzono eksploatacji górniczej, oraz w którym w okresie koncesyjnym, to jest do 31 lipca 2020r., nie prognozuje się wystąpienia wpływów projektowanej eksploatacji górniczej na planowaną inwestycję.”

2. Uzgodnienie Marszałka Województwa Śląskiego w Katowicach,

Postanowienie Nr DZ/TH/699/2014 z dnia 15.05.2014r. :

„Przedmiotowe przedsięwzięcie uzgodniono w zakresie dotyczącym melioracji wodnych pozytywnie bez uwag”

Zgodnie z art. 53, ust. 5 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym : „W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.”

W omawianym przypadku organ uzgadniający : Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w przepisowym terminie dwóch tygodni nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, w związku z tym uzgodnienia konserwatorskie traktuje się jako dokonane.

Ze względu na rodzaj, charakter, oraz lokalizację inwestycji odstąpiono od pozostałych uzgodnień zawartych w Art. 53, ust. 4 Ustawy z dnia 27.03.2003 (Dz. U. z 10.05.2003r., Nr 80, poz. 717), o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Planowana inwestycja powinna być tak projektowana i realizowana by chroniła przed :

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- brakiem dostępu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja wymieniona w punkcie I. niniejszej decyzji, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do Art. 4, ust. 2, i Art. 50, ust. 1 Ustawy z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania terenu w drodze decyzji. Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia wyszczególnione w Art. 52, ust. 2 Ustawy z dnia 27.03.2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji wymienionej w punkcie I. niniejszej decyzji.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, nie występowała potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.



Gkus

Załącznik do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi mapa sytuacyjna w skali 1 : 500 z naniesionym fragmentem ciepłociągu, który znajduje się na terenie nie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 55 Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę

Stosownie do Art. 63, Ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Gkus
g



BURMISTRZ MIKOŁÓWA

dr inż. Marek Balcer

Strony postępowania :

- 1."BWP" Spółka z o.o., 42-530 Dąbrowa Górnicza, ul. Strzemieszycka 248.
- 2."ZIM" Spółka z o.o., z siedzibą : 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 4.
- 3."ZGL" Spółka z o.o., z siedzibą : 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa 2.
- 4."PTTK" Oddział Mikołów, 43-190 Mikołów, ul. Krakowska 2.
- 5.P. P. Marian i Jolanta Zalewscy, 43-190 Mikołów, ul. Lipowa 31.
- 6.P. Ewa Zalewska-Józef, 43-190 Mikołów, ul. Żwirki i Wigury 18.
- 7.P. P. Andrzej i Wioletta Chlebowscy, Mikołów, ul. Katowicka 32/3.
- 8.P. Joanna Bortel, 43-190 Mikołów, ul. Krakowska 8.
- 9.P. Ludgarda Honisz, 43-180 Orzesze, ul. Stuska 15.
- 10.BOK w/m.
- 11.BGM3 a/a.